



NORMANDIE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°R28-2024-064

PUBLIÉ LE 15 MAI 2024

Sommaire

EPF Normandie / DIF Pôle foncier

R28-2024-05-13-00001 - PROCURATION CLE CESSION CAUDEBEC (1 page)

Page 3

EPF Normandie

R28-2024-05-13-00001

PROCURATION CLE CESSION CAUDEBEC

DELEGATION PONCTUELLE DE SIGNATURE
DU DIRECTEUR GENERAL à Madame Caroline LFEVBRE-EVENOT

Le Directeur Général de l'Etablissement Public Foncier de Normandie, Monsieur Gilles GAL,
en résidence à ROUEN, Carré Pasteur, 5 rue Montaigne,

Vu le Décret n°68.376 du 26 avril 1968 portant création de l'Etablissement Public Foncier de Normandie dans sa version modifiée par le Décret n° 2018-777 du 7 septembre 2018, et notamment son article 13,

Vu l'arrêté de Madame la Ministre du logement, de l'égalité des territoires et de la ruralité en date du 10 décembre 2015, nommant Monsieur Gilles GAL, Directeur Général de l'Etablissement Public Foncier de Normandie à compter du 1^{er} janvier 2016,

Vu l'arrêté en date du 18 décembre 2020 de Madame la Ministre déléguée auprès de la Ministre de la transition écologique, chargée du logement le renouvelant à cette fonction à compter du 1^{er} janvier 2021,

Vu l'ordonnance n°2011-1068 du 8 septembre 2011,

Vu le décret n°2011-1900 du 20 novembre 2011,

Vu les articles L.321-11 et R.321-9 du code de l'urbanisme,

Considérant le Programme d'Action Foncière signé entre l'Etablissement Public Foncier de Normandie et la commune de Caudebec-les-Elbeuf, le 17 décembre 2015, après délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier de Normandie du 25 novembre 2022, et délibération du Conseil Municipal en date du 18 avril 2024.

Considérant le projet d'acte de vente établi par Maître Camille PREVOST-LEFRANCOIS, Notaire Associé à ROUEN (Seine-Maritime), 16 Boulevard Ferdinand de Lesseps (CRPCEN 76126), membre de la Société par Actions Simplifiée « RIVES DE SEINE & ASSOCIES », société titulaire d'Offices Notariaux situés à GRAND-COURONNE, ELBEUF et ROUEN, et dont le siège est à GRAND-COURONNE (76530), 5 place Césaire Levillain, ayant reçu l'accord écrit de l'Etablissement Public Foncier de Normandie,

Décide :

Article 1^{er} : Délégation de signature est donnée à Madame Caroline LFEVBRE-EVENOT
Chargée d'Opérations Foncières de l'Etablissement Public Foncier de Normandie, à l'effet de signer l'acte authentique établi par l'office notarial susnommé, par lequel ledit Etablissement Public Foncier de Normandie procède à la cession au profit de :

- la COMMUNE DE CAUDEBEC LES ELBEUF, collectivité territoriale, personne morale de droit public située dans le département de la Seine-Maritime (76), dont le siège est à CAUDEBEC-LES-ELBEUF (76320), place Jean Jaurès, identifiée au SIREN sous le numéro 217 601 657,

- d'un terrain, lieudit « 123, Rue de la République », nouvellement cadastré section AN numéro 815, pour une contenance de 04a 81ca,

Moyennant le prix de CINQUANTE-NEUF MILLE SOIXANTE-TROIS EUROS TOUTES TAXES COMPRISES (59.063,00 € T.T.C.), **valable jusqu'au 31 décembre 2024**, se décomposant en valeur foncière pour 46.176,00 € auquel s'ajoutent les frais d'acquisition d'un montant de 3.043,17 €, et la TVA sur prix total au taux de 20%, d'un montant de 9.843,83 €, stipulé payable dans le délai de 45 jours à compter de la signature de l'acte ; passé ce délai, la partie du prix non réglée porterait intérêt au taux légal.

Article 2 : La présente décision est notifiée à l'intéressée et publiée au recueil des actes administratifs de l'Etablissement Public Foncier de Normandie.

Fait à ROUEN, Signé le 13-05-2024
Le Directeur Général

Gilles GAL

Notifiée le 13-05-2024 Bon pour acceptation
à Madame Caroline LFEVBRE-EVENOT

Caroline LFEVBRE EVENOT